

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Egemosegård Syd den 30 juni 2019

Generalforsamlingen blev afholdt i Valby Forsamlingshus søndag den 30 juni 2019, hvor Foreningen var vært for kaffe og rundstykke fra kl. 09:30.

Generalforsamlingen startede formelt klokken 10:00, hvor Formanden Janne Basbøll bød alle de fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent.

Valget af dirigent blev Chresten Schäffer. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovlig og rettidigt indkaldt.

2. Valg af mødesekretær.

Valget faldt på Jytte Eriksen.

3. Formandens beretning.

Formanden Janne Basbøll aflagde beretning. Formanden uddybede de forskellige punkter, der var nævnt i den udsendte årsberetning. Der var lidt diskussion om plankeværkerne. Det var egentlig meningen med diskussionen at signalere, at det er ikke tilladt at opstille plankeværker i skel på sin grund iflg. servitutterne på foreningens område og specielt til de nye grundejere, som kommer hertil, idet der faktisk er 7 sommerhuse til salg p.t. Servitutterne kan læses på vores hjemmeside www.egemosegaard-syd.dk.

Der blev også efterlyst retningslinjer for græsslåning, hvor grundejeren mente, at der tidligere havde været regler, men det er ikke tilfældet. Vi enedes om, at henstille til grundejerne om **at tage hensyn til sine naboer og ikke at slå græs efter kl. 20:00 og ved spisetiderne i weekenderne**. Vi henstiller også til grundejere, som har fremmede til at slå græsset, at de gør opmærksom på ikke at komme på disse tidspunkter.

Det blev også drøftet, hvad der kunne gøres for de bløde kanter, specielt hjørnerne, når større biler og lastbiler kørte ind over dem. Det blev besluttet at nedlægge græssanerings ecoblokke på et hjørne, for at se om det vil afhjælpe problemet. Der, hvor grundejeren selv har forsøgt at gøre noget ved hjælp af større sten el.lign., skal det gøres opmærksom på, at hvis der sker noget (f.eks. hvis en bilist kører ind i dem og laver skade på bilen) er det grundejeren, der hæfter for evt. skade.

Der henvises til Grundejerforbundet Øst's hjemmeside www.gggf.dk, hvis man vil følge med i kystsikring og lignende.

Formanden foreslog at ændre kontingentet til kr. 350,00 for det kommende år, hvilket blev enstemmigt vedtaget.

4. Fremlæggelse af årsregnskab.
Regnskabet blev gennemgået af Kasserer Jytte Eriksen, som forklarede de forskellige poster. Regnskabet viser et lille underskud. Regnskabet blev godkendt.
5. Indkomne forslag. Forslag om ikke afbrænde græskanter. Det blev enstemmigt besluttet at forsætte med at brænde kanter, indtil den modsatte effekt blev bevist, at det ikke hjalp.
6. Valg til Bestyrelsen.
 - Formanden Janne Basbøll var på valg og var villig til genvalg og blev genvalgt.
 - Bestyrelsesmedlemmet Gert Olsen var på valg og blev genvalgt.
7. Valg af Revisor.
Bestyrelsen havde foreslået genvalg af Nina Koefoed-Nielsen og Chresten Schäffer som revisorer, og de blev genvalgt.
8. Valg af Suppleanter.
Valget faldt på Ditte Mayman, Stokkevangen 34 og Lars Høyer, Rørstykket 9.
9. Fastsættelse af Kontingent.
Kontingent bliver forhøjet til DKK 350,00, hvilket blev enstemmigt vedtaget.
11. Eventuelt.

Grundejerforeningen Egemosegård Syd ligger på Facebook. Brug den, der ligger allerede en del oplysninger, og grundejerforeningen har fået deres egen email adresse: egemosegaard.syd@gmail.com.

Dirigenten takkede for god ro og orden og formanden afsluttede generalforsamlingen.

Næste Generalforsamling vil blive afholdt **søndag den 28 juni 2020.**

Bestyrelsen foreslår at afholde en arbejdsdag den 13 oktober kl. 10:30. Nærmere information herom senere.

Rågeleje juli 2019

Jytte Eriksen