Formandens beretning til Generalforsamling 21. juni 2026 i Grundejerforeningen Egemosegaard Syd.

Bestyrelsen
På sidste generalforsamling 15. juni 2025 blev Tom Secher (Rørstykket 19) og Charlotte Christoffersen (Stokkevangen 32) valgt som nye medlemmer af bestyrelsen. Tine Priø (Stokkevangen 36) blev genvalgt.

De øvrige bestyrelsesmedlemmer, som ikke var på valg, var Signe Meelby (Stokkevangen 2) og Piya Mukherjee (Rørstykket 9).

Kirsten Olesen (Højvangen 2) blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Bestyrelsen konstituerede sig på bestyrelsesmøde 29. juni 2025 med Signe som kasserer, og Piya som formand. Bestyrelsen genvalgte Tine som stedfortræder for formanden, jf. pkt. 34 i vedtægterne.

I december 2025 oplyste Signe, at hun og Daniel ville sætte deres hus til salg primo 2026. I løbet af foråret 2026 udtrådte Signe af bestyrelsen og Kirsten indtrådte som bestyrelsesmedlem og kasserer.

"3 meter" mail til medlemmerne
På sidste generalforsamling blev 3 meters rabatterne langs vejene drøftet, fordi der er nogle, som opsætter forhindringer og/eller parkerer i rabatterne. Rabatterne skal friholdes, fordi det skal være muligt for redningskøretøjer/ambulancer at passere fx. en parkeret lastbil, slamsuger, ol. Det kan kun ske ved at køre ud i rabatten.

I december 2025 sendte bestyrelsen en mail ud til medlemmerne hvori bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der ikke må henstilles trailere eller parkeres biler permanent i rabatterne, ligesom beplantningen skal beskæres så den ikke hindrer passage. Samtidig gjorde bestyrelsen opmærksom på den nye affaldsordning.

Vandmøde
Vandproblemer i vores område blev drøftet på sidste generalforsamling. Der var mange andre punkter på dagsordenen og derfor måtte denne drøftelse begrænses. Bestyrelsen lovede istedet at indkalde til et "vand møde", hvor vandproblemer kunne drøftes.

Der har dog ikke siden været de store vandproblemer og efter samråd med Drænudvalget udskydes dette "vandmøde" til hvis det igen måtte blive aktuelt.

Earthbreak har opkøbt landbrugsarealerne, som ligger op til vores område, for at omlægge dem til natur. Det indebærer fjernelse af dræn og brønde. Earthbreak har oplyst, at de forventer, at vandet fra deres arealer vil løbe ned i den lille å, som ligger for enden af Højvangen og Stokkevangen, og afledt. Earthbreak forventer derfor ikke, at dette vil øge vandstanden i vores område.

Arbejdsdag 5. oktober 2025
Arbejdsdagen blev aflyst grundet regnvejr.
Der har ikke været akut brug for at afholde arbejdsdag i 2025.

Forsikring
Grundejerforeningen er ikke forsikret.
Gribskov Landliggerforbund sendte i maj 2025 en orientering ud, om hvilke forsikringer kunne være relevante for grundejerforeninger.
Bestyrelsen vurderede, at det er relevant at tegne forsikringer, som dækker skader som sker når der udføres arbejde for foreningen, og skader som sker grundet mangelfuld vedligeholdelse af foreningens veje og stier.
Bestyrelsen har indhentet tilbud på forsikring fra to forsikringsselskaber, som den kommende bestyrelsen skal tage stilling til.

Den årlige forsikringspræmie er maksimalt 8.000 kr.

Aftale om græsslåning og kantafbrænding
Som bekendt har bestyrelsen indgået aftale med Peter Kjelstrøm (Stokkevangen 14) om græsslåning og kantafbrænding. Den årlige betaling er 7.000 kr.

Snerydning
Bestyrelsen har en aftale med Entreprenør Flemming Westring Sørensen om saltning og snerydning. Det har været en usædvanlig kold vinter og det afspejler sig i udgiften - 24.400 kr.

Bestyrelsen har gennemgået regnskaberne fra 20009/10 til 2025 for den årlige udgift til snerydning. Den svinger fra 0 til 29.125 kr. og den gennemsnitlige udgift er ca. 12.000 kr., som bestyrelsen afsætter i budgettet.

Bestyrelsen har i år indhentet tilbud på saltning og snerydning fra et andet firma. Tilbuddet var stort set i samme prisniveau som vores nuværende entreprenør, så derfor ser bestyrelsen ingen grund til at skifte leverandør.

Opkrævning af kontingent
Opkrævning af kontingent for 2026, 600 kr., er forløbet stort set uden problemer.

Gribskov Landligger Forbund
Foreningen er medlem af Gribskov Landligger Forbund og modtager løbende nyhedsbreve og indkaldelser til møder. Vi besluttede, at vurdere emnerne fra gang til gang, om det ville være relevant at deltage i møderne. I løbet af året har bestyrelsen ikke deltaget i nogen af møderne.

Drænudvalget
Drænudvalget blev etableret for nogle år siden og har til opgave at sørge for at der er passage gennem hoveddrænet, som løber igennem vores område.

Medlemmerne af Drænudvalget er Stephen Ferguson (Rørstykket 12), Claus Voss-Pedersen (Rørstykket 10), Steen Preiland (Rørstykket 14) og Piya, som bestyrelsens repræsentant. Drænudvalget foretager løbende inspektion af hoveddrænets brønde for at forebygge forstoppelser og får et yderst rimeligt vederlag på 1.200 kr. for dette arbejde.

Rågeleje, den 21. juni 2026



Piya Mukherjee
Bestyrelsesformand