

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Egemosegård Syd – d. 27 juni 2021

Generalforsamlingen blev afholdt på restaurant Søjstjernen, søndag d. 28. juni 2021. Foreningen var vært for kaffe og brød.

Grundet Corona-situationen havde vi også denne gang bedt om tilmelding til mødet samt oplyst, at man skulle være i besiddelse af Coronapas, eller en negativ test. I alt 28 grundejere havde tilmeldt sig – heraf udeblev 1 grundejer uden at melde afbud.

Generalforsamlingen startede formelt kl. 10.00, hvor Formanden Janne Basbøll bød alle fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent.

Valget af dirigent blev Svend Laulund. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen var lovlig - og rettidigt indkaldt.

2. Valg af mødesekretær.

Jytte Eriksen var desværre forhindret i at deltage – i stedet varetog Tine Priø og Anne Smedegaard opgaven .

3. Formandens beretning.

Formanden Janne Basbøll aflagde årsberetning, og benyttede lejligheden til at byde nye grundejere velkommen i vores område – og i Grundejerforeningen. Samtidig blev det oplyst, hvor yderligere informationer kunne hentes:

Foreningens hjemmeside www.egemosegaard-syd.dk

Der henvises ligeledes til Landliggerforbundets hjemmeside www.gribskovlandligger.dk hvis man ønsker at følge med i kystsikring og lign.

Foreningens mail-adresse: egemosegaard.syd@gmail.com – her kan man oplyse, eller ændre mail-adresser. Det er ret vigtigt, at vi har mail-adresse til samtlige matrikler, idet det er dyrt – og besværligt, at sende div. skrivelser m.v. ud pr. post.

Også i år opfordrede formanden grundejerne til at tilmelde sig "Nabohjælp" – der er kommet lidt flere medlemmer og flere må meget gerne komme til, således vi kan få et "Nabo Hjælp" skilt opsat ved indkørslen til Højvangen.

Ligeledes blev der appelleret til, at eventuelle uenigheder mellem naboer bliver løst ved egen hjælp. Det er ikke formandens - eller den øvrige bestyrelses opgave, at skulle løse denne type problemer.

Vores årlige arbejdsdag var godt besøgt, og der blev ryddet en del grønt langs vandløbet - også en god måde at lære sine naboer/genboer osv. bedre at kende – alle iført arbejdstøj og viljen til at få vores område frisket op m.v., samt en god snak over en kop kaffe og lidt hjemmebag. **Arbejdsdagen i år bliver søndag, d. 17. oktober**

Sommerfesten i år afholdes d. 31. juli for enden af Stokkevangen. Vi håber på godt vejr!

Vores hoveddræn (starter på Hesselbjergvej, og slutter for enden af Rørstykket) bliver spulet hvert år. Det er et meget gammelt dræn, som nu begynder at gå i stykker! Vi har fået retableret ca. 3 mtr. som her og nu var kollapsede, men ved den efterfølgende gennemspuling blev det konstateret, at der var meget lidt passage længere fremme hvor der var vokset rødder ind i drænet. Det betyder, at vi skal have repareret et større eller mindre stykke af drænet. Vi har fået et overslag på ca. Kr. 30.000,- for reovering, men der vil af frivillige grundejere blive foretaget en prøvegravning for at se, hvor stort problemet er.

N.b.: Vi har fået tilsagn om, at få stillet en minigraver til rådighed.

Formanden - og Tine fra bestyrelsen, deltog i Gribskov Landligger Forbunds møde d. 19/6. Her blev der orienteret om nyt regulativ for affaldssortering. Der kan blive tale om op til 10 forskellige typer affald der skal sorteres. Kommunen har overvejet forskellige løsninger. Ordningen indføres løbende i perioden 2022-23.

Forslaget til affaldsregulativet er sendt i høring frem til 22/8 og formændene for grundejerforeningerne er inviteret til orienteringsmøde d. 16/8.

For flere detaljer fra mødet d. 19/6 se referatet på Gribskov Landligger Forbunds hjemmeside. Man kan endvidere tilmelde sig Gribskov kommunes nyhedsbrev.

Formanden foreslog forhøjelse af kontingentet - til kr. 400,- for det kommende år, hvilket blev Enstemmigt vedtaget.

4. Fremlæggelse af årsregnskab.
Regnskabet blev løseligt gennemgået af formanden – bistået af foreningens revisor Nina Kofoed-Nielsen. Regnskabet blev godkendt.
5. Indkomne forslag/kommentarer:
 - 1) Udlejning af sommerhuse – til bl.a. party-gæster, med en del gener for naboer/genboer
 - 2) Nybyggeri/ombygninger – larmende værktøj, store tunge og larmende gravemaskiner fra tidlig morgen, til sen aften.
6. Valg til Bestyrelsen.
 - Formand Janne Basbøll - villig til genvalg og blev genvalgt.
 - Bestyrelsesmedlemmer Gert Olsen, samt Anne Smedegaard – begge villig til genvalg og blev genvalgt.
7. Valg af Revisorer.
Nina Kofoed-Nielsen og Chresten Schäffer – begge villig til genvalg og blev genvalgt.
8. Valg af Suppleanter.
Lars Høyer villig til genvalg og blev genvalgt. Ditte Malling Maymann blev valgt som suppleant nr. 2
9. Fastsættelse af Kontingent.
Kontingent forhøjet til Kr. 400,- p.a., hvilket blev enstemmigt vedtaget - jf. ovennævnte.
10. Eventuelt.
 - vedr. **HASTIGHED på vejene:** På talrige opfordringer beder vi foreningens grundejere - deres gæster og lejere, om at køre langsomt på vores små veje.
 - der må ikke brændes bål/affald i haverne.
 - græsrabatter ejes af grundejerforeningen, men de enkelte parceller skal selv sørge for, at græsset bliver slået/klippet. Ligeledes må rabatterne ikke anvendes til opbevaring af byggematerialer, bådtrailere, gamle biler m.v.
 - Det påhviler de grundejere der støder op til vores fælles stier at bevoksninger fra egen have holdes fri af stierne.

Debat vedr.:

- Udlejning af sommerhuse. Generelt stor utilfredshed – det er ikke rimeligt, at området/naboer skal generes af høj musik og støjende aktiviteter m.v. til ud på de små timer.

- Vi kan sikkert forvente en del ombygninger og nybyggeri i vores område i de kommende år, med larmende køretøjer/maskiner og værktøj, samt kørsel med tunge køretøjer der belaster og skader vores veje.

Det blev foreslået, at der udarbejdes generelle regelsæt for at foregribe evt. uheldige situationer - jf. Pkt. 5, herunder støjproblemer, hastigheder på vejene, veje generelt samt rabatter og stier.

Etablering af bump koster skønsmæssigt 100.000 kr., og giver desværre også støjgener for de der bor nærmest. Vi undersøger om der kan opsættes flere/nye skilte med "legende børn og hastighedsbegrænsning".

To arbejdsgrupper vil udarbejde oplæg til regelsæt/anvisninger m.m.:

- VEJUDVALGET: Svend – Claus – Steen – Ditte og Stephen

- STØJPROBLEMER: Neel – Nina – Steen og Stephen

Der var ikke flere bemærkninger til debat under eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden afsluttede generalforsamlingen.

Al henvendelse til bestyrelsen og diverse udvalg skal ske til egemosegaard.syd@gmail.com

Rågeleje – juli 2021

Grundejerforeningen Egemosegård Syd
TP & AS

Bilag: Vedhæftet oversigt med adresser for "Affaldshåndtering"