Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Egemosegaard-Syd d. 21/6 2026.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
   Bestyrelsen foreslår valg af advokat Kirsten Kristensen, som gerne påtager sig hvervet uden vederlag.

2. Valg af referent

3. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

4. Fremlæggelse og godkendelse af revideret regnskab for 2025 (regnskab er vedhæftet)

5. Eventuelle forslag fra bestyrelsen og medlemmer

   Bestyrelsen har ingen forslag.
   Der er ikke fra medlemmerne modtaget forslag, som generalforsamlingen har bemyndigelse til at træffe beslutning om.

6. Vedtagelse af kontingent for kommende regnskabsår

   Bestyrelsen foreslår en uændret kontingent på 600 kr. pr. parcel pr. år

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
   Signe Meelby (Stokkevangen 2) er i årets løb udtrådt af bestyrelsen og suppleant Kirsten Olesen (Højvangen 2) er indtrådt.
   a. 1 plads som bestyrelsesmedlem er ledigt. Kirsten Olesen stiller op.
   b. Piya Mukherjee (Rørstykket 9) er på valg og modtager genvalg

8. Valg af revisor
   a. Stephen Ferguson (Rørstykket 12) er på valg og modtager genvalg

9. Valg af suppleanter, en til bestyrelsen og en til revision
   a. Chresten Schäffer (Rørstykket 4) genopstiller som revisorsuppleant

10. Eventuelt

Velkomst og præsentation af bestyrelsen ved formanden.

1) Advokat Kirsten Kristensen har stillet sig til rådighed som dirigent uden vederlag og blev valgt til hvervet.

2) Bestyrelsesmedlem Tine Priø (Stokkevangen 36) valgt som referent.

3) Formand for Grundejerforeningen Piya Mukherjee aflagde beretning for det forløbne år. Beretningen er vedlagt referatet. Signe Melby fra bestyrelsen er udtrådt før tid pga hussalg og

dermed er suppleant Kirsten Olesen trådt ind og har overtaget hvervet som kasserer.

a) Spørgsmål til snerydning: Bestyrelsen har indhentet alternativt tilbud, men den nuværende entreprenør Flemming Westring er billigere og også lokalt forankret.

b) Stephen Ferguson fra drænudvalget redegjorde for arbejdet og status. Ingen problemer siden sidste år med uønsket vand på de tidligere berørte matrikler. Der har ikke været behov for at få skyllet hoveddræn. Brønde inspiceres regelmæssigt.
Stokkevangen 5 har anmodet om tilslutning til hoveddræn ført gennem nabomatriklen. Det er vurderet at det ikke vil få uhensigtsmæssige konsekvenser og arbejdet vil blive udført af autoriseret kloakmester. Det vil kun omfatte gennemløb af overfladevand.
Der spørges til gamle kort over dræn, men kommunen har tidligere oplyst at de ikke kan stå inde for drænoversigt som er overtaget fra tidligere hedeselskab. Der har vist sig fejl gentagne gange.

c) Nina Kofoed Nielsen (Højvangen 4) påpeger at der er dybe hjulspor og huller i græsrabatten ud for grunden og spørger om der kan lægges stabilgrus eller andet. Bestyrelsen vil tage dette op på næste møde.

d) Der ønskes at reglen om friholdelse af de fælles græsrabatter håndhæves af bestyrelsen. Der foreslås ny omdeling af skrivelse i postkasser. Vil blive taget op på næste bestyrelsesmøde.

4) Kasserer Kirsten Olesen fremlægger det reviderede regnskab som godkendes af generalforsamlingen uden spørgsmål.

5) Der er ikke indkommet nogen forslag som generalforsamlingen er bemyndiget til at behandle.

6) Uændret kontingent på 600 kr årligt blev vedtaget af generalforsamlingen.

7) Kirsten Olesen og Piya Mukherjee blev valgt til bestyrelsen.

8) Stephen Ferguson blev genvalgt som revisor.

9) Chresten Schäffer blev genvalgt som revisorsuppleant og Nina Kofoed Nielsen blev valgt som bestyrelsessuppleant.

10) Chresten Schäffer informerede kort om Earthbreak projektet, arealer og adgang.

Generalforsamlingen hævet.

Som referent:

Tine Priø

Som dirigent:

Advokat Kirsten Kristensen

Verifikation

Dokument-ID 09222115557583718562

Dokument

Adobe Scan 15. jul. 2026
Hoveddokument
2 sider
Påbegyndt 2026-07-15 15:48:49 CEST (+0200) af Marianne Løhr (ML)
Færdiggjort 2026-07-15 15:54:54 CEST (+0200)

Initiativtager

Marianne Løhr (ML)
Hvidt & Partnere Advokatfirma I/S
ml@aruphvidt.dk
+4525976009

Underskrivere

Kirsten Kristensen (KK)
kk@aruphvidt.dk
Signeret 2026-07-15 15:54:54 CEST (+0200)

Denne verificering blev udstedt af Scrive. For mere information/bevismateriale om dette dokument se de skjulte vedhæftede filer. Brug en PDF-læser såsom Adobe Reader, der kan vise skjulte vedhæftede filer, for at se vedhæftede filer. Vær opmærksom på, at hvis dokumentet udskrives, kan integriteten af en sådan udskrevet kopi ikke verificeres i henhold til nedenstående, og at en grundlæggende udskrift vil mangle indholdet af de skjulte vedhæftede filer. Den digitale signatur (elektronisk segl) sikrer, at integriteten af dette dokument, inklusive de skjulte vedhæftede filer, kan bevises matematisk og uafhængigt af Scrive. For at gøre det mere bekvemmeligt leverer Scrive også en service, der giver dig mulighed for automatisk at verificere dokumentets integritet på: https://scrive.com/verify

