

Referat fra generalforsamling (GF) i grundejerforeningen Egemosegaard syd d. 26/6 2022.

1) Jørgen G. Jensen blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

2) Tine Priø valgt som referent.

Jytte Eriksen valgt som mødesekretær.

3) Fra formandens beretning:

Mht dræn viste Stephen på et kort hvor hoveddrænet løber gennem vores grundejerforening. Det er et ældre dræn, der flere steder har været kollapsede. Frivillige fra foreningen har repareret det flere steder, da en reparation ved en kloakmester vil være en ganske stor udgift. Der eksisterer andre ikke verificerede dræn på et ældre kort i kommunen. Hvis en grundejer søger grave- eller byggetilladelse skal grundejeren selv dokumentere overfor kommunen om et sådant dræn findes.

Kommunens regler for afbrænding blev repeteret. Det er ikke tilladt at afbrænde haveaffald eller tænde større bål. Kun mindre "snobrødsbål" er tilladt.

Tine Priø fra bestyrelsen refererede fra det netop afholdte årlige møde i Gribskov Landliggerforbund d. 24/6 2022, hvor bestyrelsen deltog med 2 personer. Borgmester Bent Hansen (V) deltog i mødet og besvarede spørgsmål. Følgende emner blev debatteret:

- 1) Affaldssortering. Kommunen har fået udsættelse til 2023 og afventer p.t. et møde med embedsmænd fra miljøministeriet pga kommunens særlige udfordringer med store sommerhusområder. Den nuværende plan er 4 rumopdelte affaldscontainere til hver matrikel. Disse SKAL stå inden på egen matrikel og IKKE i rabatten, ligesom det gælder for vores nuværende affaldsspande/stativer. Der kom flere gode forslag og observationer fra andre kommuner som borgmesteren ville bringe videre til rette personer i kommunen.
- 2) Kystsikring. Stendiger/høfder er meget omkostningstunge i forhold til sandfodring. I Gribskov kommune skal grundejerne i første række bidrage med 25% af de samlede udgifter. Der findes særlig hjemmeside, hvor man kan læse om kystsikring i Nordsjælland.
- 3) Mega sommerhuse (partysommerhuse/landsbyer). Der var stor bekymring over det planlagte salg af 8 matrikler overfor A.P. Møller grunden. Her er der lagt op til 180 kvm store huse. Borgmesteren kunne ikke love at han ville arbejde mod et sådant projekt.
- 4) Hastighedsgrænser. Borgmesteren var ikke tilhænger af lavere hastighedsgrænser på udvalgte strækninger i kommunen. Der er dog etableret "kørsel på midten" flere steder.

Der henvises i øvrigt til beretningen som blev sendt ud sammen med indkaldelse til GF.

4) Regnskabet blev fremlagt. Der er negativ saldo for det seneste år, men en pæn kassebeholdning. regnskabet blev godkendt. Der blev foreslået kontingentforhøjelse mhp opsparing pga drænproblemerne, men dette kunne der ikke opnås enighed om.

5) Indkomne forslag:

Ved sidste års generalforsamling blev der nedsat 2 grupper der ville arbejde med hhv støjproblemer og beplantning af rabatter. Der var udarbejdet i alt 4 forslag til GF.

5.1)

Forslag om ny regel for støj i grundejerforeningen har baggrund i flere episoder med bl.a. urimelige støjgener fra udlejningssommerhuse, hvor der holdes fester. Et reglement er især målrettet udlejningsbureauerne og politiet. Førstnævnte kan kun gribe ind, hvis der findes et reglement.

Forslagets endelige tekst er vedlagt referatet.

Forslaget blev vedtaget med 14 parceller for og 5 parceller imod.

5.2) Forslag om reglement for byggestøj blev frafaldet, da det skal gennemarbejdes mere.

Rabatter langs vejene i grundejerforeningen:

Mht forslag om beplantning i rabatter er kommunen blevet kontaktet og det er afgørende hvem der ejer rabatterne. Vejen er tinglyst 10 meter bred, hvoraf de 4 er befæstet (asfalteret). Det viser sig at rabatterne ejes af boet efter den afdøde godsforvalter O. Kaalund, der i sin tid solgte udstykningen. Overdragelsen af rabatterne til grundejerforeningen fandt aldrig sted. Bestyrelsen har kontaktet arvingerne, som ønsker at overdrage rabatterne, men det kræver at boet genåbnes. Det arbejdes der på, men tidshorizonten er ukendt. Kommunen skal stadig give tilladelse til fx ønske om beplantning, når ovenstående ejerforhold er afklaret.

5.3) I lyset af ovenstående blev et forslag om plantning af træer i rabatterne frafaldet.

5.4) Forslag om at der gives mulighed for (for egen regning) at plante lav vild bevoksning af bestemte typer i rabatterne i stedet for græs blev fremsat.

Forslaget blev debatteret og vedtaget med 14 parceller for og 3 imod.

Forslagets endelige tekst er vedlagt referatet.

Det er vigtigt at understrege at der er risiko for, når ejerskabsforholdet til rabatterne er afklaret, at kommunen ikke vil give tilladelse til denne type beplantning. Og det er da grundejerens ansvar at reetablere til græs, ligesom evt skader på beplantningen ved gravearbejde til diverse rør og kabler fra myndighederne eller grundejere ikke erstattes. Grundejeren skal selv holde rabatten således at den stadig kan bruges som "fortov" og til passage af køretøjer. Såfremt man bevarer græs i rabatten, skal dette stadig holdes/slås.

6) Valg til bestyrelsen:

Desværre valgte formanden for bestyrelsen at trække sig under mødet, hvorfor 1. Suppleant Lars Høyer indtræder i bestyrelsen
Tine Priø og Jytte Eriksen blev begge genvalgt til bestyrelsen.
Bestyrelsen vil på et snarligt møde konstituere sig med en ny formand.

Bestyrelsen ønsker at takke den afgående formand Janne Basbøll for det store arbejde og den indstats hun har ydet til vores grundejerforening gennem mange år. Vi håber at kunne trække på hendes store erfaring.

7) Som revisorer valgtes Nina Kofoed og Stephen Ferguson

8) Som suppleanter til bestyrelsen valgtes Ditte Markmann og Lene Jørgensen

9) Bestyrelsen foreslog uændret kontingent 400 kr årligt og dette blev vedtaget.

10) Eventuelt.

På baggrund af udvalgsarbejde besluttet ved sidste års GF har både kommune og politi givet tilladelse til opsætning af hastighedstavle på 30 km/h. Skiltet er indkøbt og vil blive opsat snarest muligt.

Bestyrelsen gør opmærksom på at såfremt man har et elskab foran grunden, skal dette være friholdt for bevoksning.

Dato for generalforsamling i 2023 er søndag d. 18/6.

Bestyrelsen har efterfølgende valgt Lars Høyer som ny formand.

Tine Priø Juli 2022.