

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Egemosegård Syd d. 9/6 2024.

Pkt. 1)

Svend Laulund valgtes til dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var indkaldt korrekt ifølge vedtægterne.

Pkt. 2)

Tine Priø valgtes til mødesekretær.

Pkt. 3)

Formand Lars Viggo Høyer fremførte bestyrelsens beretning for det forgangne år (Denne vedhæftet i indkaldelsen til generalforsamlingen).

Beretningen blev modtaget uden bemærkninger.

Pkt. 4)

Jytte Eriksen fremlagde årsregnskabet, som er godkendt af revisorerne. Regnskabet blev efter enkelte afklarende spørgsmål godkendt af generalforsamlingen.

Pkt. 5)

Stephen Ferguson aflagde beretning fra vand- og drænuvalget og redegjorde for deres undersøgelser af problemerne, forløb af hoveddræn gennem foreningen samt afløb til Højbro Å incl det store opland som også drænes via denne. Højbro Å har begrænset kapacitet og dermed har der også i vores grundejerforeningen været problemer med oversvømmelse på flere matrikler samt udover Stokkevungen. Vi "modtager" også meget vand fra den højereliggende modsatte side af Hesselbjergvej. Da hoveddrænet ikke kan klare de massive vandmasser har drænuvalget samt flere andre frivillige udført arbejde med at etablere ekstra brønd og nedlægning af rør som beskrevet i bestyrelsens beretning. Foreningens kloakmester Høst-Andersen har godkendt dette. Det frivillige arbejde har sparet foreningen for en større udgift.

Repræsentanter for foreningen har deltaget i Gribskov Landligger Forbunds møde i maj 2024, hvor temaet var de stigende vandmængder.

Eventuelle spørgsmål og kommentarer til vandproblemer og dræn i foreningen kan sendes via bestyrelsen til vand- og drænuvalget.

Pkt. 6)

Forslag fra vand- og drænuvalg til etablering af et laug der aflønnes for, med faste intervaller at tilse udvalgte brønde i forbindelse med hoveddræn mhp behov for rensning for at undgå tilstopning og forværring af oversvømmelser samt at sikre accept af adgang fra de relevante grundejere.

Da forslaget desværre ikke har været udsendt inden generalforsamlingen, kan dette ikke behandles og vedtages endeligt. Bestyrelsen tager stilling til hvordan vi håndterer behovet indtil næste generalforsamling hvor et evt. opdateret forslag kan fremlægges jvf vedtægter.

Pkt. 7)

Tine Krogstrup Priø blev genvalgt til bestyrelsen

Desuden er de to nye kandidater Piya Mukherjee og Signe Meelby valgt til bestyrelsen. Bestyrelsen vil på et kommende møde konstituere sig.

Pkt. 8)

Stephen Ferguson, som var på valg, blev genvalgt som én af to revisorer.

Pkt. 9)

Som bestyrelses suppleant valgtes Jytte Eriksen.

Som revisor suppleant valgtes Tom Secher.

Pkt. 10)

Kontingentet er uændret 400 kr/år til betaling pr. 31/12. Der ønskes udsendt påmindelse i december måned.

Det skal undersøges om foreningen i forbindelse med en senere eventuel kontingentforhøjelse må etablere en opsparing mhp muligt fremtidigt behov for udskiftning af hoveddræn.

Evt.)

Pga nylig brand i forbindelse med brug af ukrudtsgasbrænder henstilles det at undgå at bruge disse gasbrændere. Gribskov beredskab har også udsendt generel advarsel.

Dog er der fortsat aftale om afbrænding af kanter i græsribatten langs vores veje x 2 årligt for at beskytte mod rodvækst der kan beskadige asfalten.

Formanden takkede afgående bestyrelsesmedlem Jytte Eriksen for hendes mangeårige store arbejde i grundejerforeningen.