

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Egemosegård Syd d. 18/6 2023.

Pkt. 1)

Svend Laulund blev valgt som dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med rette varsel.

Pkt. 2)

Tine Priø blev valgt som mødesekretær.

Pkt. 3)

Formanden aflagde beretning som vedhæftet i indkaldelsen til generalforsamlingen og redegjorde for de komplekse forhold omkring overdragelse af vores fællesarealer fra den tidligere ejers arvinger. Arbejdet med denne sag fortsætter.

Der informeredes om at Gribskov kommune har inviteret til borgermøde d. 22/6 omkring den kommende nye affaldssorteringsordning.

Der var spørgsmål til udsigterne til kloakering i grundejerforeningen. Det er udelukkende kommunens beslutning og der er tilsyneladende ingen udsigt til at det vil blive en realitet. Flere af vores grundejere har over de senere år rettet forespørgsel til kommunen og der er ikke angivet en specifik årsag til at kloakering er opgivet. Økonomi har givetvis betydning og det ville være nødvendigt med etablering af pumpestation pga lavtliggende arealer. Nogle få parceller, der ligger nærmest Stokkebrovej, har dog kloakering.

Pkt. 4)

Årsregnskabet blev godkendt.

(I forbindelse med forslag til nye vedtægter ønsker bestyrelsen at ændre regnskabsåret, således at det følger kalenderåret. Det vil også betyde at kontingentet fremover vil blive opkrævet ved årsskiftet.)

Pkt. 5)

Bestyrelsen har arbejdet med et forslag til et nyt sæt vedtægter med udgangspunkt i de nuværende vedtægter. Det blev åbenlyst på sidste års generalforsamling at de var utidssvarende på flere punkter og havde behov for en revision. Bestyrelsen har fået frivillig juridisk assistance fra en af vores grundejere Piya Mukherjee, som også fremlagde og gennemgik alle kapitler med tilhørende punkter. Der var en god debat, som førte til flere mindre rettelser. Denne nye tilrettede version kan ses i vedhæftede forslag til vedtægter.

Forslaget til de nye vedtægter kunne imidlertid ikke vedtages, da generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig pga antal fremmødte. Der vil blive udsendt indkaldelse senest 23/6 til en ekstraordinær generalforsamling jvf nuværende vedtægter, til afholdelse d. 30/6 2023. Det vil blive i form af en skriftlig afstemning via mail eller ved brevstemme i et bestyrelsesmedlems postkasse (nærmere detaljer vil blive angivet i den nye indkaldelse).

Pkt. 6)

Der var modtaget to forslag:

1a)

Forslag om indkøb af yderligere 2-3 vejskilte med 30 km hastighedsbegrænsning til opsætning på udvalgte steder langs Stokkevungen og Højvungen samt ansøgning om tilladelser. Det opleves at der fortsat bliver kørt for stærkt især ved retning ud af

grundejerforeningen. Forslaget blev debatteret og blev ikke vedtaget ved afstemning. 17 imod, 3 for og 2 undlod at stemme. Hastighedsproblemerne blev anerkendt, men man ønskede ikke flere skilte sat op langs vejen ligesom at de er dyre i indkøb. Det blev foreslået at man kan forsøge at bestille fartkontrol hos politiet, en mulighed alle borgere har.

1b)

Forslag om at grundejerforeningen retter henvendelse til politi/kommune ang opsætning af supplerende skilte med 50 km hastighedsbegrænsning eller chikaner på Hesselbjergvej på den strækning som løber langs vores forening. Forslagsstilleren har forgæves kontaktet politiet om samme. Bestyrelsen er i tvivl om det vil have afgørende betydning, at vi som forening retter henvendelse. Der opfordres til at bestille fartkontrol hos politiet.

2)

Forslag om opsætning af tavle til diverse informationer og evt også et bogbytteskab i nærhed af "indkørslen" til foreningen. Der var bred tilslutning til forslaget og Højvangen 4 stiller sit plankeværk til rådighed.

Pkt. 7)

Både Gert Olsen og Anne Smedegaard blev genvalgt til bestyrelsen uden modkandidater.

Pkt. 8)

Nina Kofoed-Nielsen har ønsket at fratræde som revisor. I stedet valgtes Jørgen Jensen, Stokkevangen 11.

Pkt. 9)

Som suppleant til bestyrelsen valgtes Lene Jørgensen, Stokkevangen 11 og som revisorsuppleant valgtes Kirsten Olesen, Højvangen 2.

Pkt. 10)

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 400 kr årligt. Der var enighed herom.

Pkt. 11)

Næste generalforsamling afholdes søndag d. 9/6 2024.