Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Egemosegård Syd 15. juni 2025

23 husstande var repræsenteret på generalforsamlingen

Fra bestyrelsen var følgende til stede: Piya Mukherjee, Signe Meelby, Anne Smedegård og Jytte Eriksen

Afbud: Tine Krogstrup Priø

Pkt. 1

Svend Laulund (Stokkevangen 24) blev valgt som dirigent og kunne konstatere, at generalforsamlingen var korrekt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Pkt. 2

Lone Laulund (Stokkevangen 24) blev valgt til referent.

Pkt. 3

Formand Piya Mukherjee (Rørstykket 7-9-13) fremlagde bestyrelsens beretning for 2024 – vedhæftet dette referat. Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Samtidig fremlagde drænudvalget ved Stephen Ferguson (Rørstykket 12) seneste nyt vedrørende diverse tiltag i forbindelse med forbedring af mulighederne for at bortlede regnvand fra området, bl.a. et par nye brønde, gravning af render gennem vej og nedlægning af rør, som er gennemført i 2024 af Stephen, Steen Preiland (Rørstykket 14), Claus Voss-Petersen (Rørstykket 10) med hjælp fra Tom Secher (Rørstykket 19), Rene Drøscher (Stokkevangen 19) og Daniel Hansen (Stokkevangen 2).

Der var en del kommentarer til vandproblemerne, og bestyrelsen besluttede, at man vil afholde et decideret møde udelukkende helliget disse problemer på et senere tidspunkt.

Pkt. 4

Kasserer Signe Meelby (Stokkevangen 2) fremlagde årsregnskabet, som er godkendt af revisorerne. Årsregnskabet blev godkendt.

Pkt. 5a

Bestyrelsen fremlagde et forslag til ordensregler for grundejerforeningen. Der kom ret hurtigt protester mod for strenge regler for fx byggearbejder, og der blev stillet spørgsmål ved, om det overhovedet er nødvendigt med flere ordensregler end dem, der blev vedtaget i 2022.

Derfor blev der afholdt afstemning om, hvorvidt foreningen overhovedet skulle have nye ordensregler, og alle stemte imod. Dermed bortfaldt forslaget.

Pkt. 5b

Tom Secher præsenterede sit forslag om at købe 50 m af stien langs åen. Bestyrelsen mente, at dette forslag skulle vedtages i henhold til §29 i vedtægterne, dvs. mindst halvdelen af foreningens medlemmer skulle være til stede og 2/3 af de afgivne stemmer var for forslaget. Bestyrelsen var videre af den opfattelse, at ville være nødvendigt at kontakte kommunen for at høre, om Grundejerforeningen overhovedet har lov til at frasælge jord på denne måde. Der blev derfor holdt en skriftlig afstemning for at fastslå, om der var stemning for, at bestyrelsen går videre med en sådan undersøgelse. Resultatet var 13 stemmer imod, 9 for og 1 blank. Forslaget var dermed afvist.

Pkt. 5c

Steen Preiland præsenterede sit forslag om, at bestyrelsen skal håndhæve reglerne om 3 m helt fri rabat foran alle huse, så det altid er muligt for ambulancer at komme frem i området. Bestyrelsen finder dette forslag byrdefuldt og at det derfor skal vedtages i henhold til §29 i vedtægterne. Flere udtalte, at hvis man pålægger bestyrelsen denne opgave, vil det fremover blive meget svært at rekruttere bestyrelsesmedlemmer. Adskillige talte for, at man bør klare problemer med opmagasinering af diverse ting i rabatten ved at tale med de pågældende.

Ifølge Steen har kommunen påtaleret i denne type sager, men man skal nok ikke regne med, at kommunen har kapacitet til dette arbejde.

Det blev bestemt, at bestyrelsen rundsender en mail til alle med en påmindelse om, at man skal friholde alle rabatter for trailere, blomsterkrukker, sten, figurer osv.

Pkt. 6

Bestyrelsen havde foreslået, at det årlige kontingent forhøjes fra 400 kr. til 600 kr. Signe Meelby gennemgik budgettet for 2025.. Det blev godkendt at hæve det årlige kontingent til 600 kr. pr. parcel med virkning fra 1. januar 2026.

Pkt. 7

Tine Krogstrup Priø (Stokkevangen 36) blev genvalgt til bestyrelsen.

Derudover blev Tom Secher og Charlotte Christoffersen (Stokkevangen 32) valgt som nye medlemmer af bestyrelsen.

Bestyrelsen takkede Anne Smedegaard (Rørstykket 14) for sit mangeårige arbejde i bestyrelsen og overrakte et Rågeleje-fuglehus samt en flaske bobler som tak for indsatsen.

Pkt. 8

Jørgen Jensen (Stokkevangen 11) blev genvalgt som revisor.

Pkt. 9

Kirsten Olesen (Højvangen 2) blev valgt som bestyrelsessuppleant.

Chresten Schäffer (Rørstykket 4) blev valgt som revisorsuppleant.

Pkt. 10

Der var ingen punkter under eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og mødet blev afsluttet.

Rågeleje, den 19. juni 2025

Som referent

Lone Laulund

Lone Laulund